



BVH s.r.l. – b.v.
Romboutsstraat 3/3
1932 Sint Stevens Woluwe
Tel. : 02 720 74 82
info@bvh.be
BE 0871.246.575

Mr & Mme Mativa-Renaud
sprl Cabinet Carlier
Avenue Louise 230 bte 5
1050 Bruxelles
Belgique

Sint Stevens Woluwe, le 30/03/2023

« Val d'Or I » - Avenue de la Charmille 16-18 1200 Bruxelles , Belgique

Mr & Mme Mativa-Renaud,

J'ai le plaisir de vous faire parvenir en annexe le décompte de votre quote-part dans les frais communs.

Je vous prie de virer votre solde d'un montant de € -1 677.45 sur le compte de l'immeuble indiqué ci-dessous avec la communication structurée suivante :

Communication structurée : +++826/4869/17785+++
Compte bancaire de l'ACP : BE16068891153474

Veillez agréer, Mr & Mme Mativa-Renaud, l'expression de ma considération distinguée.

Comptable

FAIT LE : 30/03/2023

IMMEUBLE : 0117 - VAL D'OR I(0851.929.818)
AVENUE DE LA CHARMILLE 16-18
1200 BRUXELLES

PÉRIODE : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Mr & Mme Mativa-Renaud
Avenue Louise 230 bte 5
1050 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : J 12 LOGEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
61001 - Extincteurs d'incendie		1 106,66	0,00	6.53
61005 - Prévention incendie		11 671,93	0,00	68.89
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours		1 603,99	0,00	9.47
610071 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours quotités appartements 1l		15 589,60	0,00	92.02
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones		593,60	0,00	3.51
610241 - Rénovation installations électriques quotités appartements 1l		222,60	0,00	1.32
610242 - Rénovation installations électriques quotités appartements 1l		799,79	4,72	0.00
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		0,00	0,00	0.00
610361 - Autre entretien conduites d'eau quotités appartements 1l		577,70	0,00	3.41
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		4 109,23	0,00	24.26
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		8 131,20	0,00	48.00
61052 - Produits d'entretien nettoyage		1 246,96	0,00	7.36
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat		2 388,75	0,00	14.12
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		9 382,71	0,00	55.37
610631 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat quotités appartements 1l		1 858,09	0,00	10.96
61066 - Travaux divers		51 056,58	301,38	0.00
610731 - Entretien toits quotités appartements 1l		911,60	0,00	5.38
610761 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs quotités appartements 1l		4 427,56	0,00	26.11
610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs quotités appartements 1l		5 281,57	31,17	0.00
610931 - Contrôle et surveillance quotités appartements 1l		788,19	0,00	4.64
61200 - Redevance fixe et consommation		0,00	0,00	-0.01
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau		0,00	0,00	0.00
612101 - Electricité parties communes quotités appartements 1l		11 701,67	0,00	69.08
61300 - Honoraires syndics		33 374,16	98,51	98.52
61301 - Honoraires avocats		4 875,86	28,77	0.00
61302 - Honoraires architectes /ingénieurs		707,50	4,18	0.00
61400 - Assurance incendie		29 156,53	172,11	0.00
61420 - Assurance accidents du travail		-164,91	-0,97	0.00
61440 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes		78,85	0,47	0.00
61480 - Autres		9 490,60	56,01	0.00
61510 - Electricité		1 059,00	0,00	6.29
61580 - Autres		311,88	0,00	1.84
61603 - Autres		15 956,44	94,19	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		6 652,78	39,26	0.00
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires		-3 217,61	-18,99	0.00
62000 - Rémunérations et avantages sociaux directs		37 491,11	0,00	221.33
62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales		28 363,34	0,00	167.43

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
62300 - Autres frais de personnel		394,40	0,00	2.33
65000 - Frais bancaires et charges des dettes		376,37	2,20	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		4 040,19	0,00	24.59
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		12 294,13	0,00	74.83
610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités appartements 1l		5 903,11	0,00	35.91
610122 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien 3l		1 414,87	8,61	0.00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		2 662,76	0,00	16.21
61031 - Contrats d'entretien		471,70	0,00	2.90
610321 - Autre entretien installations de chauffage quotités appartements 1l		984,21	0,00	5.99
610322 - Autre entretien installations de chauffage quotités appartements 1l		618,06	3,76	0.00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		1 529,27	10,73	-1.41
61211 - Electricité ascenseurs		23 403,33	0,00	142.44
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		0,00	0,00	0.00
612201 - Redevance fixe et consommation 3l		0,00	0,00	-0.01
61260 - Décompte chauffage & eau		1 620,00	0,00	9.56
Total Lot J 12		353 297,91	836,11	1 259,17
Totaux généraux		353 297,91	836,11	1 259,17

Consommations

Désignation			Part propriétaire	Part occupant
Lot : J 12 (LOGEMENT)				
61260 - Décompte chauffage & eau (l. fin 2 738,65 - l. déb. 0,00) x 1,00€ = 2 738,65€			0,00	2 738,65
Total Lot J 12			0,00	2 738,65
Totaux généraux			0,00	2 738,65

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		796 387,34	836,11	3 997,82
Charges privatives		5 343,75	0,00	0,00
Totaux généraux		801 731,09	836,11	3 997,82

Votre situation de compte au 31/12/2022

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2022			455,89	0,00
01/01/2022	PRO	Provisions (P) (01/2022)	678,51	0,00
01/01/2022	RES	Appel Fonds de réserve cfr AG 28/09/20	118,00	0,00
03/02/2022	FIN	Provisions (P) (01/2022) Appel Fonds de réserve cfr AG 28/09/20	0,00	796,51
25/03/2022	FIN	826486917785	0,00	455,89
01/04/2022	PRO	Provisions (P) (04/2022)	825,99	0,00
01/04/2022	RES	Appel Fonds de réserve cfr AG 28/09/20	118,00	0,00
21/04/2022	FIN	Provisions (P) (04/2022) Appel Fonds de réserve cfr AG 28/09/20	0,00	943,99
01/07/2022	PRO	Provisions (P) (07/2022)	825,99	0,00
01/07/2022	RES	Appel Fonds de réserve cfr AG 26/04/22	118,00	0,00
15/07/2022	FIN	Provisions (P) (07/2022) Appel Fonds de réserve cfr AG 26/04/22	0,00	943,99
01/10/2022	PRO	Provisions (P) (10/2022)	825,99	0,00
01/10/2022	RES	Appel Fonds de réserve cfr AG 26/04/22	118,00	0,00
14/10/2022	FIN	Provisions (P) (10/2022) Appel Fonds de réserve cfr AG 26/04/22	0,00	943,99
31/12/2022	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 156,48

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
31/12/2022	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 095,28	0,00
31/12/2022	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	2 738,65	0,00
Totaux			8 918,30	7 240,85
Solde débiteur au 31/12/2022				1 677,45

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 677,45 €** avant le 09/04/2023 sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB - BE16068891153474** avec pour mention votre référence client : **+++826/4869/17785+++**